



Local 988-4365



Arriendo

\$ 8,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Zona Industrial De Belen-Medellín

Area Construida: 100.00

Area Priv.: 100.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6750659

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,615,000

Año de construcción: 2011

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Divisiones
- ✓ Parquaderos Parquadero Publico
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Bodega
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero

- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Excelente oficina disponible en el corazón de Medellín. Este amplio espacio cuenta con ascensor de carga con capacidad de 700 kg, ideal para empresas de call center, centros de operaciones o industrias livianas. Dispone de energía trifásica, lo que garantiza un óptimo desempeño para actividades que requieren alta capacidad eléctrica. Además, ofrece excelentes vías de acceso y una ubicación estratégica que facilita la movilidad de empleados, clientes y proveedores. Una oportunidad ideal para

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

12:43:14 Visitenos en simicrm.app

empresas que buscan funcionalidad, ubicación y eficiencia en un mismo lugar.

