



Bodega 988-4379



Arriendo

\$ 44,100,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Vereda La Miel-Caldas

Area Construida: 980.00

Area Priv.: 980.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6819357

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 8,379,000

Año de construcción: 2011

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Rural
- ✓ Área Urbana
- ✓ Lic.de Construcción
- ✓ De Alta Resistencia

- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Antejardín
- ✓ Altura Metros 10
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento

Descripción del Inmueble 1

Bodega ubicada en zona rural, destinada exclusivamente a actividades de almacenamiento y logística. La edificación cuenta con una huella construida de 980 m² y una altura libre de 10 metros, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio para almacenamiento vertical de mercancías. La propiedad dispone de zona de parqueo exterior para vehículos livianos y de carga, facilitando las operaciones de ingreso, salida y maniobra. Cuenta con suministro de energía eléctrica de 35 kVA,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

12:56:37 Visitenos en simicrm.app

adecuado para actividades de almacenamiento, manejo de inventarios y operación de equipos de apoyo logístico de bajo consumo industrial. Su ubicación estratégica ofrece cercanía a rutas de transporte y vías de acceso principales, favoreciendo la conectividad para la distribución y recepción de mercancías. El inmueble se encuentra en un entorno rural con amplias áreas de circulación y condiciones adecuadas para actividades de almacenamiento no productivo.

