Bodega 988-4379



Arriendo	**$** 44,100,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Vereda La Miel-Caldas	**Area Construida:** 980.00	**Area Priv.:** 980.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2** 22372-M6819357	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 8,379,000		
Año de construcción: 2011	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 2
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Camiones
- Pisos Concreto
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Estado Del Inmueble En ConstrucciÓn
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Nuevo
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Bodega
- Área De Uso ComÚn
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- Acabados Cubierta Altura De Cercha
- Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- Monofásica
- Kva
- Kva
- Nivel 1
- Puerta Tractomula
- Puerta CamiÓn
- Acceso Pavimentado
- Cerca A Sector Comercial
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Área Rural
- Área Urbana
- Lic.de Construccion
- De Alta Resistencia
- Reja
- Ladrillo A La Vista
- AntejardÍn
- Altura Metros 10
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca De Zona Urbana
- Árboles Frutales
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Almacenamiento

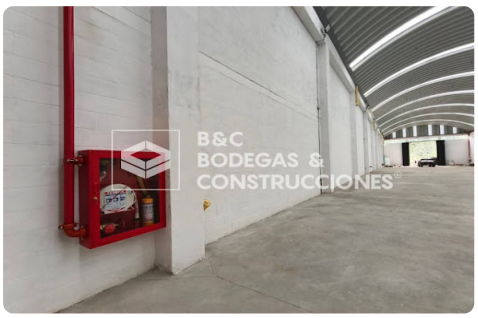
Descripción del Inmueble 1

Bodega ubicada en zona rural, destinada exclusivamente a actividades de almacenamiento y logística. La edificación cuenta con una huella construida de 980 m² y una altura libre de 10 metros, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio para almacenamiento vertical de mercancías. La propiedad dispone de zona de parqueo exterior para vehículos livianos y de carga, facilitando las operaciones de ingreso, salida y maniobra. Cuenta con suministro de energía eléctrica de 35 kVA,

adecuado para actividades de almacenamiento, manejo de inventarios y operación de equipos de apoyo logístico de bajo consumo industrial. Su ubicación estratégica ofrece cercanía a rutas de transporte y vías de acceso principales, favoreciendo la conectividad para la distribución y recepción de mercancías. El inmueble se encuentra en un entorno rural con amplias áreas de circulación y condiciones adecuadas para actividades de almacenamiento no productivo.



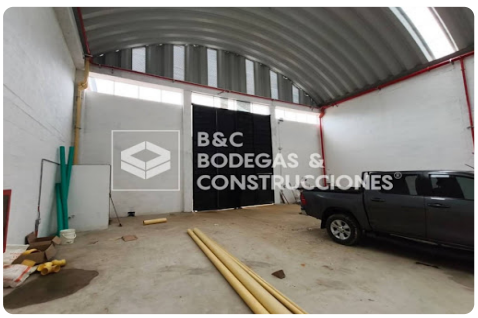










INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co
08:46:02 Visitenos en simicrm.app