Bodega 988-4387



Arriendo	**$** 18,830,000	**Admón: $** 1,076,000
Ubicación: La Estrella-La Estrella	**Area Construida:** 538.00	**Area Priv.:** 538.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2** 22372-M6778100	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 3,577,700		
Año de construcción: 2021	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 2
- Baño Bodega
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Camiones
- Parqueaderos Comunal
- Pisos Concreto
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Bodega
- Vigilancia 24 Horas
- Circuito Cerrado
- Alarma Perimetral
- Portería Vigilancia
- Vigilancia 7 X 24
- Seguridad
- Comedor
- Acabados Cubierta Teja Plastica
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- Acabados Cubierta A Dos Aguas
- Iluminacion Natural
- Kva 45
- Cableado Estructurado
- Alarma De Incendio
- Puerta Peatonal
- Puerta CamiÓn
- Acceso Pavimentado
- En Zona Comercial
- Área Rural
- Reja
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Altura Metros 7
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Almacenamiento

Descripción del Inmueble 1

Excelente bodega industrial de 538 m² ubicada en unidad cerrada, ideal para actividades de almacenamiento, logística, distribución y procesos productivos. Cuenta con energía trifásica de 45 KVA, altura libre de 7 metros que optimiza el aprovechamiento del espacio para almacenamiento en altura, y zona de cargue y descargue que facilita las operaciones logísticas y el acceso de vehículos de

transporte. La propiedad dispone además de parqueadero, brindando comodidad para empleados, clientes y visitantes. Su ubicación dentro de una unidad cerrada ofrece mayor seguridad y control de acceso, garantizando un entorno adecuado para el desarrollo de operaciones empresariales.







