



Arriendo

\$ 21,000,000

Admón: \$ 990,000

Ubicación: La Estrella-La Estrella

Area Construida: 538.00

Area Priv.: 538.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 22372-M6778100

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 3,990,000

Año de construcción: 2021

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plastica
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Kva 45
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Rural
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 7
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento

Descripción del Inmueble 1

Excelente bodega industrial de 538 m² ubicada en unidad cerrada, ideal para actividades de almacenamiento, logística, distribución y procesos productivos. Cuenta con energía trifásica de 45 KVA, altura libre de 7 metros que optimiza el aprovechamiento del espacio para almacenamiento en altura, y zona de cargue y descargue que facilita las operaciones logísticas y el acceso de vehículos de transporte. La propiedad dispone además de parqueadero, brindando comodidad para

empleados, clientes y visitantes. Su ubicación dentro de una unidad cerrada ofrece mayor seguridad y control de acceso, garantizando un entorno adecuado para el desarrollo de operaciones empresariales.

