



# Bodega 988-4407



**Arriendo**

**\$ 4,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 120.00

**Area Priv.:**  
120.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6800586

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 855,000

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de 100 m ubicada en segundo piso, ideal para almacenamiento, distribución, manufactura liviana o actividades comerciales. Cuenta con energía monofásica, espacios amplios y funcionales que permiten una excelente organización operativa. Su ubicación estratégica facilita el acceso a las principales vías de la zona, optimizando la**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

06:32:25 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

logística y el transporte. El inmueble se encuentra en un sector de alta valorización y gran dinámica comercial, ofreciendo comodidad y facilidad para empleados, clientes y proveedores.

