# Bodega 988-4439



| | | |
|---|---|---|
| **Arriendo** | **$** 210,000,000 | **Admón: $** 0 |
| **Ubicación:** Guayabal-Medell�n | **Area Construida:** 4847.00 | **Area Priv.:** 8534.00 |
| **Cod Finca Raiz:** | **Cod M2** 22372-M6821488 | **Estrato:** comercial |
| **Valor Iva: $** 0 | | |
| **Año de construcción:** 2002 | **Matri.Arrendatario:** | |

## Características

- Baños 1
- Baño Bodega
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Nuevo
- Excelente Estado
- Vigilancia 24 Horas
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Kva
- Puentes De Carga
- Uso Del Lote Industrial
- NÚmero De Niveles
- Puerta Peatonal
- Puerta CamiÓn
- Acceso Pavimentado
- Servicios PÚblicos
- Ladrillo A La Vista
- Altura Metros
- Oficinas Administrativas
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Árboles Frutales
- Parque Industrial
- Restaurantes
- Almacenamiento
- Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Excelente oportunidad para establecer o expandir su empresa en uno de los sectores industriales y comerciales más estratégicos de Medellín. Esta bodega se encuentra ubicada en Guayabal, una zona con alta proyección empresarial, fácil acceso a las principales vías de la ciudad y excelente conectividad con la Avenida Guayabal, la Avenida Regional, la Autopista Sur y el sistema de transporte público, lo que facilita**

las operaciones logísticas y comerciales. El inmueble ofrece un espacio funcional, ideal para actividades de almacenamiento, distribución, producción, comercio e industria liviana. Su ubicación privilegiada permite una eficiente movilidad para proveedores, colaboradores y clientes. Características









