



Arriendo

\$ 7,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: San Agustin-La Estrella

Area Construida: 200.00

Area Priv.: 200.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,425,000

Año de construcción: 2006

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

Descripción del Inmueble 1

Bodega de 200 m² en La Estrella Excelente bodega ubicada en un estratégico sector industrial del municipio de La Estrella, con un área de 200 m², ideal para empresas de producción, almacenamiento, manufactura o logística. Cuenta con energía trifásica, lo que la hace perfecta para negocios que requieren operar maquinaria y equipos de alto consumo eléctrico. Dispone de amplios espacios funcionales que facilitan las operaciones y la distribución interna, con fácil acceso a las principales vías del sur del

Valle de Aburrá. Una excelente oportunidad para potenciar el crecimiento de su empresa en una ubicación estratégica y de alta proyección industrial.

