



**Arriendo**

**\$ 6,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Agustin-La Estrella

**Area Construida:** 170.00

**Area Priv.: 170.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6866726

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,425,000

**Año de construcción:** 2006

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega de 200 m² en La Estrella Excelente bodega ubicada en un estratégico sector industrial del municipio de La Estrella, con un área de 200 m², ideal para empresas de producción, almacenamiento, manufactura o logística. Cuenta con energía trifásica, lo que la hace perfecta para negocios que requieren operar maquinaria y equipos de alto consumo eléctrico. Dispone de amplios espacios funcionales que facilitan las operaciones y la distribución interna, con fácil acceso a las principales vías del sur del**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina [Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co)**

**01:15:58 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

Valle de Aburrá. Una excelente oportunidad para potenciar el crecimiento de su empresa en una ubicación estratégica y de alta proyección industrial.

