



# Bodega 988-4528



**Arriendo**

**\$ 8,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 140.00

**Area Priv.: 140.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M6955298

**Estrato:** 6

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega

- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

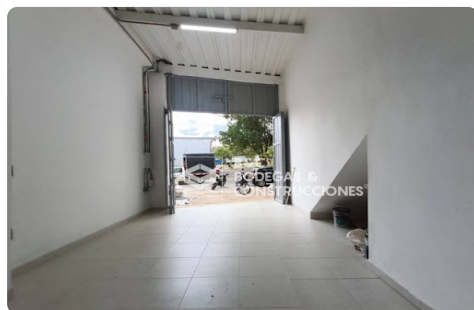
Excelente bodega de 140 m ubicada en primer piso, ideal para actividades de almacenamiento, logística, distribución o producción liviana. Cuenta con una altura libre de 5 metros, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio vertical, además de puerta camión para facilitar las labores de cargue y descargue. Su energía monofásica y su estratégica ubicación, con fácil acceso a vías principales y rutas de

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

10:55:17 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

transporte, la convierten en una excelente opción para empresas que buscan funcionalidad y comodidad operativa.4



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

10:55:17 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)