



Local 988-4616



Arriendo

\$ 7,700,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Itagüí-Itagüí

Area Construida: 140.00

Area Priv.: 140.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,337,600

Año de construcción: 2001

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Cemento

- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 128 m ubicado en primer piso, ideal para todo tipo de negocio gracias a su excelente visibilidad y fácil acceso. Cuenta con una distribución amplia y funcional, que permite adaptarse a diferentes actividades comerciales. Se encuentra en una zona estratégica, con alta afluencia de personas y rodeado de comercio activo, lo que garantiza un buen flujo de clientes potenciales. Además, está cerca de importantes rutas de transporte público, facilitando el acceso tanto para clientes

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

03:58:16 Visitenos en [simicrm.app](#)

como para empleados.