



# Bodega 988-4736



**Arriendo**

**\$ 22,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sabaneta-Sabaneta

**Area Construida:** 800.00

**Area Priv.: 800.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2** 22372-M7146157

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,180,000**

**Año de construcción:** 2016

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos

- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 6
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible de 800 m2, ubicada en segundo nivel, ideal para empresas que requieren amplios espacios para almacenamiento, logística, distribución o actividades comerciales e industriales. Cuenta con malacate de carga, que facilita el movimiento de mercancías y materiales hacia el segundo nivel, optimizando las operaciones de cargue y descargue. Ubicada en una unidad cerrada al sur de la ciudad, ofrece un entorno controlado y organizado, ideal para el desarrollo de operaciones

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

05:40:49 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

empresariales. Una excelente alternativa para empresas que buscan amplitud, funcionalidad y una ubicación estratégica para fortalecer sus operaciones. ¡Contáctenos para más información y agendar una visita!

