



Bodega 988-4821



Arriendo

\$ 30,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Estrella-La Estrella

Area Construida: 1446.00

Area Priv.:
1446.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 5,700,000

Año de construcción: 2008

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Kva 50
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Reja
- ✓ Altura Metros 6
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

Descripción del Inmueble 1

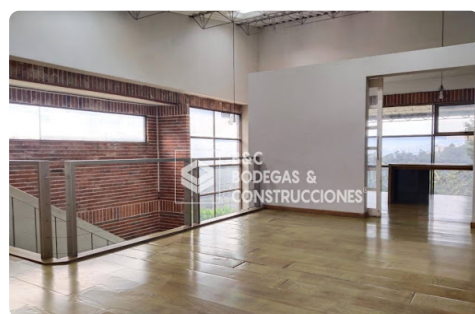
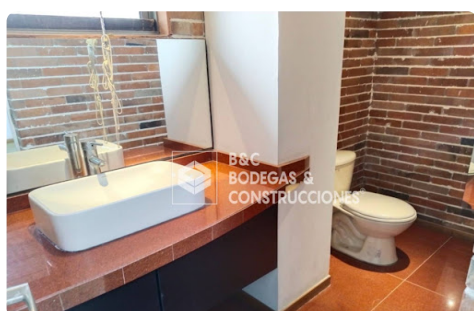
Se ofrece amplia bodega con un área total de 1.446,40 m², que incluye un espacio de oficinas de 108 m² distribuidos en dos niveles. En el primer nivel cuenta con tres baños, cocineta, recepción, salón de oficinas, cuarto de lockers y oficina de producción. El segundo nivel dispone de dos baños, tres oficinas independientes y recibidor. La bodega ofrece una altura de techos que oscila entre 5,25 metros en su

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

01:47:26 Visitenos en [simicrm.app](#)

punto mínimo y 7,44 metros en su punto máximo, lo que permite un aprovechamiento eficiente del espacio y facilita diferentes actividades operativas y de almacenamiento. Dispone de puerta de acceso para camiones de 4 metros de altura por 5,80 metros de ancho, habilitada exclusivamente para vehículos de este tipo, ya que no permite el ingreso de tractomulas. Cuenta además con una placa huella de aproximadamente 1.100 m², con dimensiones de 58 x 17,43 metros, y una zona de parqueadero de 100 m², con capacidad para seis vehículos, ubicada dentro del área de la bodega. En cuanto a su infraestructura energética, con una capacidad eléctrica trifásica de 50 KVA . Ofrece espacios funcionales para el desarrollo de actividades industriales, comerciales, logísticas y de almacenamiento.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

01:47:26 Visitenos en simicrm.app

