



Arriendo

\$ 67,288,500

Admón: \$ 1,516,404

Ubicación: Girardota-Girardota

Area Construida: 2361.00

Area Priv.: 2361.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 12,784,815

Año de construcción: 2020

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractomula

- ✓ Mezzanine
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Rural
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 12
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

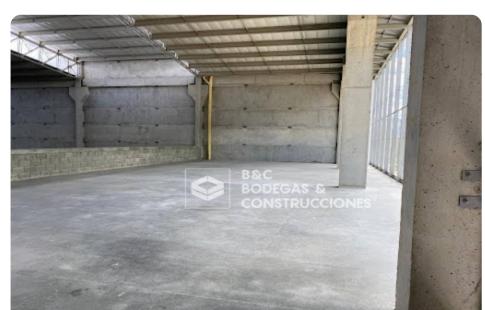
Bodega industrial de gran formato ubicada al norte de la ciudad, dentro de una unidad cerrada de uso industrial con excelente infraestructura y seguridad permanente. El inmueble cuenta con cuatro 4 muelles de carga y descarga, ideales para operación logística de alto volumen, y una altura libre de 12 metros, que permite un óptimo aprovechamiento del espacio para almacenamiento en altura o instalación de maquinaria industrial. Su ubicación estratégica sobre vía principal garantiza una excelente conectividad para el transporte de carga y acceso a las principales rutas de distribución urbana y regional. La unidad ofrece

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

01:25:49 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

amplias vías internas, zonas de maniobra para tractomulas. Ideal para empresas de logística, distribución, manufactura o centros de acopio que requieran una bodega moderna, funcional y con excelente exposición y accesibilidad. Contáctanos.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

01:25:49 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)