



# Oficina 988-649



**Arriendo**

**\$ 21,200,000**

**Admón: \$ 2,800,000**

**Ubicación:** Ciudad Del Río-Medellán

**Area Construida:** 400.00

**Area Priv.: 400.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,028,000**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Nuevo
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Auditorio
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

HEMOS DESCUBIERTO OFICINAS CON AREAS DESDE 400M A 1.491M, EN CIUDAD DEL RIO, SOBRE LA AVENIDA LOS INDUSTRIALES, TORRES BANCOLOMBIA, ESTACION INDUSTRIALES DEL METRO, AVENIDA REGIONAL, IDEAL PARA TU EMPRESA O NEGOCIO.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Carolina Gomez Lopez [Proyectos@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Proyectos@bodegasyconstrucciones.co)

08:30:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



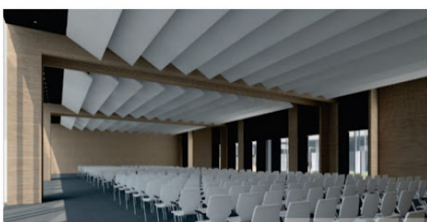
BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



Terraza

Comedor

BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



Lobby  
7,80 m de altura.

BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS  
& CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA

