



**Arriendo**

**\$ 39,485,000**

**Admón: \$ 4,470,000**

**Ubicación:** Ciudad Del Río-Medellín

**Area Construida:** 745.00

**Area Priv.:** 745.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 7,502,150

**Año de construcción:** 2017

## Características

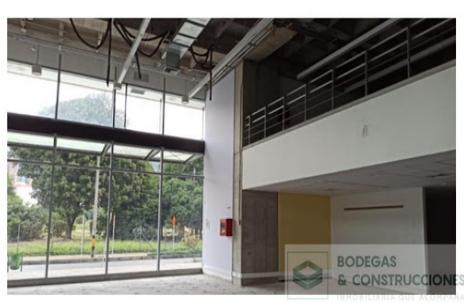
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Mezzanine 139 Metros
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 5.30
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

**LOCAL EN CIUDAD DEL RIO, ESQUINERO, SOBRE LA AVENIDA LOS INDUSTRIALES, DOBLE ALTURA, IDEAL PARA TU EMPRESA O NEGOCIO.**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**

**06:56:32 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**