



**Arriendo**

**\$ 11,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 230.00

**Area Priv.: 230.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,090,000

**Año de construcción:** 2017

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 3
- ✓ Parqueaderos Comunal 1
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal 1
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 5
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Salon De Conferencias
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel 2
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana

- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 2 A 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DE MEDELLIN, BIEN ILUMINADA, CON AIRE ACONDICIONADO, CERCA A LA ESTACION AGUACATALA, SOBRE VIA PRINCIPAL, IDEAL PARA TU EMPRESA O NEGOCIO.



