



**Venta**

**\$ 5,115,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guarne-Guarne

**Area Construida:** 1650.00

**Area Priv.: 1650.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Garajes 4
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ No. Toneladas M2
- ✓ Muelle Deprimido
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Número De Niveles
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 12
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**BODEGA PARA ARRIENDO O VENTA EN UNIDAD CERRADA, CON BUENA ALTURA, 75KVA DE ENERGIA, MUELLE Y PUERTA CAMION, SOBRE VIA PRINCIPAL, KM 1 400M DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA AUTOPISTA MEDELLIN BOGOTA A AEROPUERTO RIONEGRO, IDEAL PARA TU EMPRESA O NEGOCIO.**

