

**Arriendo/venta****Canon: 9,666,000 - Venta: 1,700,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Norte America-Bello**Area Construida:** 522.00**Area Priv.:** 522.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,835,400**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 3
- ✓ Baño Bodega 3
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha 10
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ Kva
- ✓ No. Toneladas M2 1,5
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta CamiÓn
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ EnZona Comercial
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Cemento
- ✓ Antejardín
- ✓ Altura Metros 10
- ✓ Sobre Vía Secundaria

- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento

## Descripción del Inmueble 1

**BODEGA EN EL NORTE DEL VALLE DE ABURRA, EN UNIDAD CERRADA CON PORTERIA 24 HORAS, CUENTA CON AMPLIO ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, ENERGIA TRIFASICA CON MUY BUENA CAPACIDAD, DOBLE ALTURA, TECHO TERMOACUSTICO, PATIO DE MANIOBRAS.**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**08:33:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**