



# Local 988-753



**Arriendo**

**\$ 2,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 22.00

**Area Priv.:** 22.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 380,000

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Cableado Estructurado

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

## Descripción del Inmueble 1

**LOCAL EN VIA PRINCIPAL A DOS CUADRA DEL ANTIGUO PARQUE DE LAS CHIMENEAS, POR TODA LA AV GUAYABAL SENTIDO NORTE SUR. EL LOCAL CUENTA CON MUY BUENA ALTURA, PUERTA PEATONAL DE VIDRIO Y PERSIANA METALICA ALTA, EL LOCAL ESTA PARA ESTRENAR, FACIL ACCESOS A TRANSPORTE PUBLICO. IDEAL PARA OFICINA, PRESTACION DE SERVICIOS, COMIDAS ETC.**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co**

**08:31:37 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**08:31:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**