



**Arriendo**

**\$ 5,469,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Castropol-Medellín

**Area Construida:** 110.00

**Area Priv.:** 110.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,039,110

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Oficina 2
- ✓ Parqueaderos Cubierto 2
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cafetería
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto De Hobbies 2
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Portería Vigilancia

- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Comedor
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA CON EXCELENTES ACABADOS, PISOS EN PORCELANATO, VENTANALES QUE GENERAN ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, EL EDIFICIO CUENTA CON TERRAZA PARA ESPARCIMIENTO, AUDITORIO, CAFETÍN, PARQUEADERO DE VISITANTES, RECEPCIÓN, PORTERIA 14 HORAS Y LOOBY. EL EDIFICIO ESTA CONSTRUIDO CON LAS ULTIMAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO SEGURIDAD, RUTAS DE EVACUACIÓN Y SISTEMAS DE EMERGENCIA LA OFICINA CUENTA CON CABLEADO ESTRUCTURAL CUENTA CON UN

# CUARTO UTIL DENTRO DE LA OFICINA Y UN CUARTO DE CPU Y PUNTOS DE RED



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**08:31:38 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**