



# Local 988-769



**Arriendo**

**\$ 13,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Guayabal-Medellin**

**Area Construida: 180.00**

**Area Priv.: 180.00**

**Cod Finca Raiz: 7658342**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 256,500**

**Año de construcción: 2010**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Usado
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3 A 4m
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

HEMOS DESCUBIERTO UN LOCAL ESQUINERO EN LA AVENIDA GUAYABAL, CON UNA DE LAS MEJORES VITRINAS DE LA ZONA, CON FACILIDAD DE PARQUEO, IDEAL PARA TU EMPRESA O NEGOCIO.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Angelo Ramirez [Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co)

05:05:15 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



BODEGAS & CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS & CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS & CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS & CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA



BODEGAS & CONSTRUCCIONES  
INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑA