



# Local 988-783



**Arriendo**

**\$ 15,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Naranjos-Itaguí

**Area Construida:** 600.00

**Area Priv.: 600.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,850,000

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado 2
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Cuarto De Hobbies
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Puerta Camion

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

SE EN CUENTRA A DOS CUADRAS D EL PARQUE PRINCIPAL DE ITAGUI, EN UNA ZONA COMERCIAL CON ALTO FLUJO DE PERSONAS, CERCA A LUGARES IMPORTANTES DEL MUNICIPIO COMO: ENTIDADES BANCARIAS, CAMI (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ITAGUI), IGLESIA PRINCIPAL, SUPERMERCADOS, OFICINA DEL TRÁNSITO DE ITAGUI, COLEGIOS, CÁMARA DE COMERCIO, ESTACIÓN DE POLICÍA, ENTRE OTROS. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA A UN COSTADO DE UN ACOPIO DE TAXIS CONTIGUO AL EDIFICIO ESTA UN PARQUEADERO PARTICULAR CON GRAN CAPACIDAD VEHICULAR PARA

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz [Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co)**

**08:43:59 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

