

**Arriendo****\$ 11,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Los Naranjos-Itagüí**Area Construida:** 580.00**Area Priv.:** 580.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 2,090,000**Año de construcción:** 2007

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Cuarto De Hobbies
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Puerta Camión

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

Descripción del Inmueble 1

SE ENCUENTRA A DOS CUADRADAS D EL PARQUE PRINCIPAL DE ITAGÜÍ, EN UNA ZONA COMERCIAL CON ALTO FLUJO DE PERSONAS, CERCA A LUGARES IMPORTANTES DEL MUNICIPIO COMO: ENTIDADES BANCARIAS, CAMI (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ), IGLESIA PRINCIPAL, SUPERMERCADOS, OFICINA DEL TRÁNSITO DE ITAGÜÍ, COLEGIOS, CÁMARA DE COMERCIO, ESTACIÓN DE POLICÍA, ENTRE OTROS. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA A UN COSTADO DE UN ACOPIO DE TAXIS CONTIGUO AL EDIFICO ESTA UN PARQUEADERO PARTICULAR CON GRAN CAPACIDAD VEHICULAR PARA

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegas y contrucciones.co****08:31:03 Visitenos en simicrm.app**

COMODIDAD DE LOS VISITANTES MÚLTIPLES ACCESOS AL PREDIO TALES COMO AUTOPISTA SUR, CALLE 49, CARRERA 51 Y DEMAS VIAS SECUNDARIAS DEL MUNICIPIO DE ITAGUI



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

08:31:03 Visitenos en simicrm.app