



# Local 988-808



**Arriendo**

**\$ 5,650,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 200.00

**Area Priv.: 200.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,073,500

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Privado 3
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

LOCAL EN TODA LA AV GUAYABAL, CERCA A LA CALLE 10 QUE CONDUCE AL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO Y A LA ESTACION POBLADO DEL METRO. ESTE LOCAL CUENTA CON 200 METROS CUADRADOS, TIENE AMPLIOS ESPACIOS IDEAL PARA TODO TIPO DE NEGOCIO.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

08:31:37 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

