



**Arriendo**

**\$ 9,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Valle Sur-Itaguí

**Area Construida:** 550.00

**Area Priv.:** 550.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,710,000

**Año de construcción:** 2017

## Características

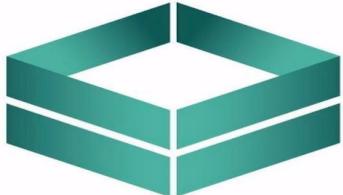
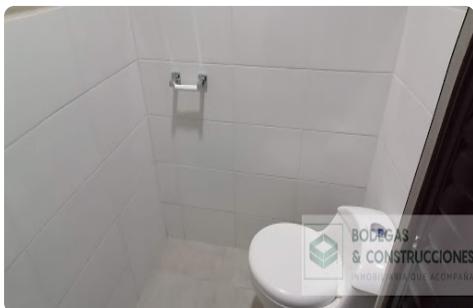
- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 3
- ✓ Baño Bodega 2
- ✓ Parqueaderos Automóviles 3
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Concreto Reforzado 1,5
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto De Hobbies
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Tarjeta Inteligentes
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva

- ✓ Kva
- ✓ No. Toneladas M2 1,5
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate 4 Toneladas
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ De Alta Resistencia

- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 4,20
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

## Descripción del Inmueble 1

**BODEGA UBICADA EN ZONA ESTRATEGICA DE LA CIUDAD CIUDAD DE ITAGUI, CUENTA CON EXCELENTES VIAS DE ACCESO, CERCA A LA AV GUAYABAL SE PUEDE INGRESAR DESDE LA VIA LA MODA Y DESDE LA AV REGIONAL, AMPLIOS ESPACIOS IDEALES TANTO PARA INDUSTRIAL COMO PARA ALMACENAMIENTO YA QUE CUENTA CON UN MALACATE DE 4 TONELADAS DE RESISTENCIA Y ASCENSOR PRIVADO CON TARJETA DE INGRESO.**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**  
**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y construcciones.co**  
**10:13:55 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**