



# Bodega 988-915



Arriendo

\$ 38,406,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Norte America-Bello

Area Construida: 2076.00

Area Priv.: 2076.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 7,297,740

Año de construcción: 2021

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Garajes 5
- ✓ Baño Bodega 6
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano

- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha 10
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva 75
- ✓ No. Toneladas M2 5 Toneladas/m2
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ De Alta Resistencia

- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Antejardín
- ✓ Altura Metros 10
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

## Descripción del Inmueble 1

**EXCELENTE BODEGA A LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE BELLO AUTOPISTA NORTE SENTIDO NORTE SUR, UBICADO EN IMPORTANTE CENTRO EMPRESARIAL. LA BODEGA CUENTA CON LAS ULTIMAS EXPECIFICACIONES EN CUANTO ALTURA, ENERGIA, AREAS Y RESISTENCIA DE PISO. TIENE UN AREA LIBRE DE 1729 MTR2 MAS UN AREA DE OFICINAS EN SEGUNDO NIVEL DE 347 MTR2.**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y contrucciones.co**

**12:01:11 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**12:01:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**