



**Arriendo**

**\$ 53,736,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Norte America-Bello

**Area Construida:** 3336.00

**Area Priv.: 3336.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 10,209,840

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Garajes 5
- ✓ Baño Bodega 6
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano

- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva 75
- ✓ No. Toneladas M2 2 Toneladas Por M2
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ De Alta Resistencia

- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Antejardín
- ✓ Altura Metros 4.40
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

## Descripción del Inmueble 1

**EXCELENTE BODEGA A LAS AFUERAS DE LA CIUDAD DE BELLO AUTOPISTA NORTE SENTIDO NORTE SUR, UBICADO EN IMPORTANTE CENTRO EMPRESARIAL. LA BODEGA CUENTA CON LAS ÚLTIMAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO ALTURA, ENERGÍA, ÁREAS Y RESISTENCIA DE PISO. TIENE UN ÁREA LIBRE DE 3336 MTR2.**

