



Arriendo

\$ 53,560,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Norte America-Bello

Area Construida: 2600.00

Area Priv.: 2600.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 10,176,400

Año de construcción: 2021

Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Baño Bodega 6
- ✓ Parquaderos Descubiertos
- ✓ Parquaderos Bahía Externa
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha 10
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva

- ✓ No. Toneladas M2 5 Toneladas Por M2
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Antejardín
- ✓ Altura Metros 10,40
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

EXCELENTE BODEGA EN IMPORTANTE CENTRO EMPRESARIAL DEL NORTE DEL BALLE DEL ABURRA. 2000 MTR2 EN AREA LIBRE DE BODEGAJE, 600 MTR2 DE OFICINAS EN 2 NIVELES. CUENTA CON ENERGIA TRIFASICA DE 75 KVA, UN MUELLE DE CARGA Y DESCARGUE DOBLE.

