



# Local 988-929



**Arriendo**

**\$ 20,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellán

**Area Construida:** 320.00

**Area Priv.: 320.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,800,000

**Año de construcción:** 2006

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 4
- ✓ Baño Privado 2
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa 4
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Metros De Vitrina 6
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 5
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo 1

## Descripción del Inmueble 1

EXCELENTE LOCAL EN TODA LA CALLE 10A DEL POBLADO A CUADRA Y MEDIA DE LA AVENIDA EL POBLADO, A DOS CUADRAS DEL PARQUE DEL POBALDO. CUENTA CON EXCELENTE VITRINA, LOCAL CON AREA LIBRE, MEZANINE DE 110 METROS, DOS BAÑOS Y ENERGIA TRIFASICA. ALTO FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

11:57:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

