



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza  
E-mail:  
comercial@inmobiliariapremium.com  
Telefono: 3214495023

## Información del Inmueble Código: 152-3467

Tipo de Inmueble:	Bodega
Destinacion:	Comercio
Baños:	6
Estrato:	3
Precio:	\$ 110,000,000
Valor Iva:	\$ 0
Administración:	\$ 0
Ciudad:	Cartagena
Zona:	Centro
Localidad:	Histórica Y Del Caribe Norte
Barrio:	El Bosque
Gestion:	Arriendo
Area Lote:	4830.00
Area Construida:	4830.00
Parqueadero:	14

### Descripción de propiedad

Excelente bodega industrial con un área construida de 4.830 m<sup>2</sup>, diseñada para operaciones de alto desempeño. Cuenta con 2.700 m<sup>2</sup> de área libre de almacenamiento a triple altura, complementada con mezanine en el segundo piso de 495 m<sup>2</sup> y en el tercer piso de 210 m<sup>2</sup>, lo que optimiza el uso del espacio. Dispone además de 1.100 m<sup>2</sup> destinados a muelles, patio de maniobras y parqueaderos. Incluye área de oficinas de 105 m<sup>2</sup> en el primer piso y 220 m<sup>2</sup> en el segundo piso. Presenta una altura libre de 10 metros y 13 metros a cumbre, capacidad eléctrica de 34 KVA, puertas automáticas, 10 parqueaderos para tractocamión y 4 para vehículos particulares, ofreciendo una solución ideal para logística, almacenamiento o procesos industriales de gran escala.

## Características Internas

Concreto	Cocineta
Gas Natural	Cableado Estructurado
Divisiones	Circuito Cerrado
Alarma Perimetral	Puerta De Seguridad
Teja Plastica	Teja Térmica
A Dos Aguas	Altura De Cercha
Comercio Y Servicios	Industrial
Espacio En Cielo Raso	Mezannine
Concreto Reforzado	Trifásica
Metros	Nuevo
Excelente Estado	Servicios Públicos
Todos Los Servicios	Servicios Independientes
Tipo Coliseo	Altura Mezzanine
Baño Bodega	Pesada

## Características Externas

Puerta Tractomula	Kva
Depósito	Visitantes
Bahía Externa	Tractomulas
Automóviles	Alarma De Incendio
Puerta Peatonal	No. Toneladas M2
Muelle A Nivel	Muelle Deprimido
Kva	Acceso Pavimentado
Almacenamiento	Baños Públicos
En Centro Comercial	En Zona Comercial
Oficinas Administrativas	Bahias De Parqueo

## Características Alrededores

Sobre Vía Principal	Sobre Vía Secundaria
Trans. Público Cercano	Cerca A Sector Comercial
Comodas Vias De Acceso	Bahia Exterior
Zona Industrial	Cerca A Sector Comercial
Bombas De Gasolina	Cerca De Centro Comercial

## Codigo de portales

Fincaraiz	193756281
Metro Cuadrado	734-M4353334
Proppit	Publicado
CienCuadras	8360-1523467

# Multimedia



