



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza

E-mail:

comercial@inmobiliariapremium.com

Telefono: 3214495023

## Información del Inmueble Código: 152-4008

Tipo de Inmueble:	Oficina
Destinacion:	Comercio
Baños:	2
Estrato:	4
Precio:	\$ 5,120,000
Valor Iva:	\$ 19
Administración:	\$ 1.750.000
Ciudad:	Bogota
Zona:	Chapinero
Localidad:	Chapinero
Barrio:	Chico Norte
Gestion:	Arriendo
Area Lote:	172.00
Area Construida:	172.00
Parqueadero:	2

### Descripción de propiedad

Se arrienda Oficina que brinda comodidad y seguridad. La Oficina 601 cuenta con 128m, vista exterior, tres oficinas cerradas y un área abierta, mientras que la Oficina 602 ofrece 156m, vista interna, una oficina cerrada y un área abierta, ambas con excelente iluminación natural y dos baños de uso exclusivo por oficina. Cada oficina dispone de dos parqueaderos privados en sótano o primer piso, servicio de energía con contador interno independiente, y el edificio ofrece vigilancia privada 247, ascensor, planta eléctrica de suplencia total, tanques de almacenamiento de agua potable, servicio de aseo en zonas comunes y acceso a auditorio para hasta 40 personas en horario de oficina sujeto a disponibilidad y costo adicional, convirtiéndose en una excelente opción para empresas que desean establecer o ampliar su operación en un entorno corporativo de alto nivel.

## Características Internas

Plano	Metros
Baño Oficina	Baño Privado
Blackout	Bueno
Excelente Estado	Usado
Monofásica	Nivel
Cableado De Red	Servicios Públicos
Alfombra	Baldosa
Comercio Y Servicios (oficinas)	Natural
24 Horas	

## Características Externas

Baños Comunes	Cemento
Ladrillo A La Vista	En El Piso
Área Urbana	Ascensor Privado
En Edificio	En Zona Comercial
En Zona Residencial	Recepción
Ubicada En Edificio	Comunal
Independientes	Parqueadero Interno
Planta Electrica	Oficinas Administrativas
Vigilancia 7 X 24	Auditorio
Auditorio - Capacidad	

## Características Alrededores

Cerca A Colegios-universidades	Cerca A Hospitales
Cerca A Iglesias	Cerca A Sector Comercial
Cerca A Supermercados	Cerca De Centro Comercial
Comodas Vias De Acceso	Parques Cercanos
Restaurantes	Sobre Vía Principal
Sobre Vía Secundaria	Trans. Público Cercano

## Codigo de portales

Fincaraiz	191995217
Metro Cuadrado	734-M5441163
Proppit	Publicado
CienCuadras	8360-1524008

## Multimedia



