



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza
E-mail:
comercial@inmobiliariapremium.com
Telefono: 3214495023

Información del Inmueble Código: 152-4422

Tipo de Inmueble:	Oficina
Destinacion:	Comercio
Estrato:	3
Precio:	\$ 75,000,000
Valor Iva:	\$ 0
Administración:	\$ 3.400.000
Ciudad:	Bogota
Zona:	Centro
Localidad:	Teusaquillo
Barrio:	Centro Nariño
Gestion:	Arriendo
Area Lote:	1000.00
Area Construida:	1000.00
Parqueadero:	0

Descripción de propiedad

Excelente ubicación Edificio Manuel, Área de 1.000 metros, Se entrega Totalmente AMOBLADO para una capacidad de 300 puestos de trabajo, Cableado Estructurado Todo el mobiliario tendrá conectividad con Puntos de Cableado Categoría 6A Incluye Red de Voz, Datos, Eléctrica Normal y Regulada para un total de 115 puntos Incluye los puntos para las zonas de impresión y fotocopiado, y dos puntos en las salas de juntas. Se incluye el cableado estructurado con su parte pasiva y activa, además de una UPS de 20 KVA y 5 Switches de 24 puertos. incluye 18 parqueaderos y 15 para bicicletas. Excelente ubicación

Características Internas

Hall	Cocineta
Cafetería	24 Horas
Citófono	Circuito Cerrado
Alarma	Alarma Perimetral
Puerta De Seguridad	Natural
Porcelanato	Sala Auxiliar
Comercio Y Servicios (oficinas)	Espacio En Cielo Raso
Video Portero	Trifásica
Bañera Cabinada	Excelente Estado
Vista Panorámica	Puerta Electrica
Servicios Públicos	Baño Compartido
Todos Los Servicios	Sensor De Movimiento
Cableado De Red	Cableado Estructurado
Servicio De Internet	Servicios Independientes
Cerámica	Área Terraza
Terraza	Comedor

Características Externas

Depósito	Planta Electrica
Independientes	Sala De Juntas - Capacidad
Inteligente	Acceso Digital
Cuarto De Correspondencia	Puerta Peatonal
En El Piso	Baños Públicos
Baños Comunes	Oficinas Administrativas
Salon De Conferencias	Auditorio
Bahía Exterior	Bahias De Parqueo
Ladrillo A La Vista	Portería Vigilancia
Tarjeta Magnética	Vigilancia 7 X 24

Características Alrededores

Sobre Vía Principal	Sobre Vía Secundaria
Trans. Público Cercano	Cerca A Sector Comercial
Cerca A Sector Comercial	Cerca De Centro Comercial

Codigo de portales

Fincaraiz	193447157
Proppit	Publicado
CienCuadras	8360-1524422
Zona Habitat	ZH57007317

Multimedia



