



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza  
E-mail:  
comercial@inmobiliariapremium.com  
Telefono: 3214495023

## Información del Inmueble Código: 152-4496

Tipo de Inmueble:	Bodega
Destinacion:	Comercio
Estrato:	3
Precio:	\$ 193,000,000
Valor Iva:	\$ 0
Administración:	\$ 0
Ciudad:	Bogota
Zona:	Occidente
Localidad:	Fontibon
Barrio:	Montevideo
Gestion:	Arriendo
Area Lote:	5430.00
Area Construida:	5430.00
Parqueadero:	0

### Descripción de propiedad

Bodega industrial area total de 5.430 metros, área de oficinas de 309 metros, área libre de bodega de 4.319 metros a triple altura de 12 metros, con sistema de contraincendios sistema con rociadores en toda la bodega, pisos de alta resistencia 6 toneladas por metro cuadrado, zona de parque de 802 metros, capacidad de energía de 500 kva, con subestación, con 12 Muelles de cargue y descargue, Amplia Zona de parqueo Privado excelente ubicacion

## Características Internas

Concreto	Cocineta
Gas Natural	Alarma
Teja Plastica	Teja Térmica
A Dos Aguas	Altura De Cercha
Natural	Comercio Y Servicios
Industrial	Mezannine
Concreto Reforzado	Trifásica
Metros	Excelente Estado
Servicios Públicos	Servicio De Internet
Todos Los Servicios	Servicios Independientes
Baño Bodega	Pesada
Bodega	

## Características Externas

Kva	Depósito
Visitantes	Bahía Externa
Tractomulas	Ladrillo A La Vista
Muelle A Nivel	Muelle Deprimido
Kva	Subestación
Acceso Pavimentado	Almacenamiento
Lic.de Construccion	Oficinas Administrativas
Bahias De Parqueo	

## Características Alrededores

Sobre Vía Principal	Sobre Vía Secundaria
Trans. Público Cercano	Comodas Vías De Acceso
Bahia Exterior	Zona Industrial
Bombas De Gasolina	Cerca De Centro Comercial

## Codigo de portales

Fincaraiz	193747674
Metro Cuadrado	734-M6670181
Proppit	Publicado
CienCuadras	8360-1524496

## Multimedia





