



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza  
E-mail:  
comercial@inmobiliariapremium.com  
Telefono: 3214495023

## Información del Inmueble Código: 152-4507

Tipo de Inmueble:	Bodega
Destinacion:	Comercio
Baños:	6
Estrato:	3
Precio:	\$ 22,000,000,000
Valor Iva:	\$ 0
Administración:	\$ 0
Ciudad:	Cartagena
Zona:	Centro
Localidad:	HistÓrica Y Del Caribe Norte
Barrio:	El Bosque
Gestion:	Venta
Area Lote:	4830.00
Area Construida:	4830.00
Parqueadero:	9

### Descripción de propiedad

Bodega industrial área construida de 4.830 metros, diseñada para operaciones logísticas de alto nivel. Cuenta con 2.700 metros, de área libre de almacenamiento a triple altura, complementada con un mezanine de 495 metros, con resistencia de 3 toneladas por metro cuadrado, ideal para manejo de carga pesada. Dispone de 1.100 metros destinados a muelles, patio de maniobras y parqueaderos, áreas de oficinas de 105 metros en el primer piso y 220 metros en el segundo piso. Ofrece una altura libre de 10 metros y 13 metros a cumbrera, capacidad eléctrica de 34 KVA, puertas automáticas, 10 parqueaderos para tractocamión y 4 para vehículos particulares, convirtiéndola en una excelente opción para empresas que buscan eficiencia, amplitud y funcionalidad en sus operaciones, Excelente Invercion.

## Características Internas

Concreto	Cocineta
Gas Natural	Cableado Estructurado
Divisiones	Circuito Cerrado
Alarma Perimetral	Puerta De Seguridad
Teja Plastica	Teja Térmica
A Dos Aguas	Altura De Cercha
Comercio Y Servicios	Industrial
Espacio En Cielo Raso	Mezannine
Concreto Reforzado	Trifásica
Metros	Nuevo
Excelente Estado	Servicios Públicos
Todos Los Servicios	Servicios Independientes
Tipo Coliseo	Altura Mezzanine
Baño Bodega	Pesada

## Características Externas

Puerta Tractomula	Kva
Depósito	Visitantes
Bahía Externa	Tractomulas
Automóviles	Alarma De Incendio
Puerta Peatonal	No. Toneladas M2
Muelle A Nivel	Muelle Deprimido
Kva	Acceso Pavimentado
Almacenamiento	Baños Públicos
En Centro Comercial	En Zona Comercial
Oficinas Administrativas	Bahias De Parqueo

## Características Alrededores

Sobre Vía Principal	Sobre Vía Secundaria
Trans. Público Cercano	Cerca A Sector Comercial
Comodas Vias De Acceso	Bahia Exterior
Zona Industrial	Cerca A Sector Comercial
Bombas De Gasolina	Cerca De Centro Comercial

## Codigo de portales

Metro Cuadrado	734-M6713110
Proppit	Publicado
CienCuadras	8360-1524507

# Multimedia



