



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza

E-mail:

comercial@inmobiliariapremium.com

Telefono: 3214495023

Información del Inmueble Código: 152-4515

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo de Inmueble: | Bodega |
| Destinacion: | Comercio |
| Baños: | 4 |
| Estrato: | 3 |
| Precio: | \$ 140,000,000 |
| Valor Iva: | \$ 0 |
| Administración: | \$ 0 |
| Ciudad: | Bogota |
| Zona: | Occidente |
| Localidad: | Fontibon |
| Barrio: | El Triangulo Fontibon San Pablo |
| Gestion: | Arriendo |
| Area Lote: | 7500.00 |
| Area Construida: | 7500.00 |
| Parqueadero: | 4 |

Descripción de propiedad

Bodega industrial de alto nivel con un área total construida de 7.881 Metros, diseñada para operaciones logísticas, industriales y de almacenamiento a gran escala, una amplia área libre de bodega de 6.075 m, con dimensiones aproximadas de 45 metros de frente por 135 metros de fondo, desarrollada en doble altura de 7 metros, permite un óptimo aprovechamiento volumétrico para almacenamiento, Dispone de pisos reforzados nuevos, área una zona administrativa de 1.194 Metros, distribuida en dos niveles de oficinas, con dimensiones de 45 metros de frente por 13 metros de fondo, con un área de parqueo privado de 650 metros, estacionamiento de vehículos particulares y de operación, dispone de dos accesos para tractomulas, con capacidad eléctrica instalada de 75 kVA

Características Internas

| | |
|----------------------|----------------------|
| Número De Pisos | Concreto |
| Cocineta | Teja Eternit |
| Teja Plastica | A Dos Aguas |
| Altura De Cercha | Comercio Y Servicios |
| Industrial | Concreto Reforzado |
| Trifásica | Excelente Estado |
| Bueno | Servicios Públicos |
| Servicio De Internet | Todos Los Servicios |
| Altura Restringida | Baño Bodega |
| Pesada | Liviana |

Características Externas

| | |
|---|--------------------------|
| Puerta Tractomula | Kva |
| Depósito | Visitantes |
| Bahía Externa | Tractomulas |
| Tanque Subterráneo De Reserva - Capacidad | Puerta Peatonal |
| Ladrillo A La Vista | Pañete |
| No. Toneladas M2 | Muelle A Nivel |
| Cuarto Útil | Kva |
| Puerta Camión | Almacenamiento |
| Otro | Baños Públicos |
| En Zona Comercial | Oficinas Administrativas |
| Bahias De Parqueo | Alcantarillado |

Características Alrededores

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Sobre Vía Secundaria | Trans. Público Cercano |
| Cerca A Sector Comercial | Comodas Vías De Acceso |
| Bahia Exterior | Bahía Interior |
| Zona Industrial | Cerca A Sector Comercial |

Codigo de portales

| | |
|----------------|--------------|
| Fincaraiz | 193826648 |
| Metro Cuadrado | 734-M6727848 |
| Proppit | Publicado |
| CienCuadras | 8360-1524515 |

Multimedia



