



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza  
E-mail:  
comercial@inmobiliariapremium.com  
Telefono: 3214495023

## Información del Inmueble Código: 152-4539

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Tipo de Inmueble: | Bodega           |
| Destinacion:      | Comercio         |
| Baños:            | 2                |
| Estrato:          | 3                |
| Precio:           | \$ 1,650,000,000 |
| Valor Iva:        | \$ 0             |
| Administración:   | \$ 0             |
| Ciudad:           | Bogota           |
| Zona:             | Sur              |
| Localidad:        | Rafael Uribe     |
| Barrio:           | Centenario       |
| Gestion:          | Venta            |
| Area Lote:        | 500.00           |
| Area Construida:  | 500.00           |
| Parqueadero:      | 0                |

### Descripción de propiedad

Bodega estratégicamente ubicada en el sector Centenario, con fácil acceso y a pocos metros de la Avenida Primero de Mayo, una de las principales vías de la zona. Área construida: 500 m<sup>2</sup> de los cuales 300 m<sup>2</sup> son de bodega y 200 m<sup>2</sup> de mezanine y oficinas. Doble altura en el acceso y en la zona de bodega, ideal para almacenamiento, operación logística o procesos industriales. Espacios amplios y funcionales para actividades comerciales, industriales o de distribución. Su excelente ubicación permite una rápida conexión con importantes corredores viales, facilitando la movilidad de mercancías y el acceso para clientes y proveedores. Ideal para empresas que buscan una bodega con amplias áreas operativas y administrativas en un sector de alta valorización y excelente conectividad.

## Características Internas

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Teja Térmica       | Metros               |
| Baño Bodega        | Baño Compartido      |
| Cocineta           | Usado                |
| Monofásica         | Natural              |
| Trifásica          | Mezannine            |
| Servicios Públicos | Baldosa              |
| Concreto           | Liviana              |
| Pesada             | Comercio Y Servicios |
| 12 Horas           |                      |

## Características Externas

|         |                  |
|---------|------------------|
| Kva     | No. Toneladas M2 |
| Cemento | Almacenamiento   |
| Otro    |                  |

## Características Alrededores

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Cerca A Hospitales        | Cerca A Iglesias       |
| Cerca A Sector Comercial  | Cerca A Supermercados  |
| Cerca De Centro Comercial | Sobre Vía Principal    |
| Sobre Vía Secundaria      | Trans. Público Cercano |

## Codigo de portales

|                |              |
|----------------|--------------|
| Metro Cuadrado | 734-M6921175 |
| CienCuadras    | 8360-1524539 |

