



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza
E-mail:
comercial@inmobiliariapremium.com
Telefono: 3214495023

Información del Inmueble Código: 152-4578

Tipo de Inmueble:	Bodega
Destinacion:	Comercio
Estrato:	3
Precio:	\$ 606,319,000
Valor Iva:	\$ 0
Administración:	\$ 49.161.000
Ciudad:	Cota
Zona:	Cota
Localidad:	Cota
Barrio:	Complejo Logistico Industrial Siberia Clis
Gestion:	Arriendo
Area Lote:	16387.00
Area Construida:	16387.00
Parqueadero:	0

Descripción de propiedad

Excelente Bodega Industrial Para ESTRENAR Especificaciones Técnicas Destacadas, Área Total Construida: 16.387 Metros, Altura Libre: Triple altura útil de 12 metros, óptima para almacenamiento vertical de alta densidad, Capacidad de Carga y Descarga: 28 muelles de cargue/descargue equipados con plataformas niveladoras hidráulicas de última generación, Pisos Industriales: De alta resistencia, diseñados para tráfico pesado, estantería de gran tonelaje y operación continua de montacargas, Sistema de Seguridad Contra Incendios: Protección integral con red de rociadores automáticos (sprinklers) y sistema de detección bajo normativa de seguridad internacional, Zona de Estacionamiento: Amplio parqueadero privado exclusivo para vehículos pesados, tractomulas y flota corporativa, Estado: sta propiedad de primer nivel (Clase A) ofrece la máxima eficiencia operativa, especificaciones de ingeniería avanzada y los más altos estándares de seguridad industrial para optimizar su cadena de suministro.

Características Internas

A Dos Aguas	Altura De Cercha
Teja Plastica	Teja Térmica
Tipo Coliseo	Metros
Baño Bodega	Cocineta
Bodega	Estrenar
Monofásica	Trifásica
Cableado De Red	Detector De Humo
Mezannine	Servicio De Internet
Servicios Independientes	Servicios Públicos
Todos Los Servicios	Concreto
Concreto Reforzado	Pesada
Comercio Y Servicios	Industrial
24 Horas	Alarma
Puerta Electrica	Sensor De Movimiento

Características Externas

Parque Industrial	Bahías De Parqueo
Kva	Muelle A Nivel
Muelle Deprimido	Depósito
Ladrillo A La Vista	Kva
Subestación	Acceso Pavimentado
En Zona Comercial	Puerta Peatonal
Puerta Tractomula	Sistema De Riego
Sprinkler O Rociadores De Agua	Tanque Subterráneo De Reserva - Capacidad
Automóviles	Bahía Externa
Tractomulas	Visitantes
Almacenamiento	Oficinas Administrativas
Portería Vigilancia	Vigilancia 7 X 24

Características Alrededores

Bombas De Gasolina	Cerca A Sector Comercial
Comodas Vías De Acceso	Sobre Vía Principal
Sobre Vía Secundaria	Trans. Público Cercano
Zona Industrial	Bahia Exterior

Codigo de portales

Metro Cuadrado	734-M7083071	
----------------	--------------	--

Multimedia



