



Ak 58 127 59 local 222 cc bulevar niza  
E-mail:  
comercial@inmobiliariapremium.com  
Telefono: 3214495023

## Información del Inmueble Código: 152-4594

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tipo de Inmueble: | Bodega                  |
| Destinacion:      | Comercio                |
| Estrato:          | 3                       |
| Precio:           | \$ 62,000,000           |
| Valor Iva:        | \$ 0                    |
| Administración:   | \$ 2.300.000            |
| Ciudad:           | Siberia                 |
| Zona:             | Siberia                 |
| Localidad:        | Siberia                 |
| Barrio:           | Parque Industrial Celta |
| Gestion:          | Arriendo                |
| Area Lote:        | 2078.00                 |
| Area Construida:  | 2078.00                 |
| Parqueadero:      | 0                       |

### Descripción de propiedad

Bodega industrial Area de 2.078 Metros, Area de bodega Libre 1.847 Metros, Tripla altura, Area de oficinas 231 Metros, mas Area de parqueo 231 Metros, con 4 muelles de cargue y descargue, Puerta a nivel, Capacidad de energía de 125 kwa,

## Características Internas

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| A Dos Aguas          | Altura De Cercha         |
| Metros               | Cocineta                 |
| Bodega               | Baño Bodega              |
| Trifásica            | Mezannine                |
| Servicio De Internet | Servicios Independientes |
| Servicios Públicos   | Todos Los Servicios      |
| Concreto             | Concreto Reforzado       |
| Pesada               | Comercio Y Servicios     |
| Industrial           | 24 Horas                 |

## Características Externas

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Parque Industrial        | Bahias De Parqueo |
| Baños Comunes            | Kva               |
| Muelle A Nivel           | Muelle Deprimido  |
| Ladrillo A La Vista      | Kva               |
| Acceso Pavimentado       | Alcantarillado    |
| Puerta Camión            | Puerta Peatonal   |
| Puerta Tractomula        | Almacenamiento    |
| Oficinas Administrativas |                   |

## Características Alrededores

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Bombas De Gasolina     | Cerca A Sector Comercial  |
| Cerca Al Aeropuerto    | Cerca De Centro Comercial |
| Comodas Vias De Acceso | Sobre Vía Principal       |
| Sobre Vía Secundaria   | Trans. Público Cercano    |
| Zona Industrial        | Bahia Exterior            |

## Codigo de portales

|                |              |
|----------------|--------------|
| Fincaraiz      | 194356641    |
| Metro Cuadrado | 734-M7119458 |
| Proppit        | Publicado    |

